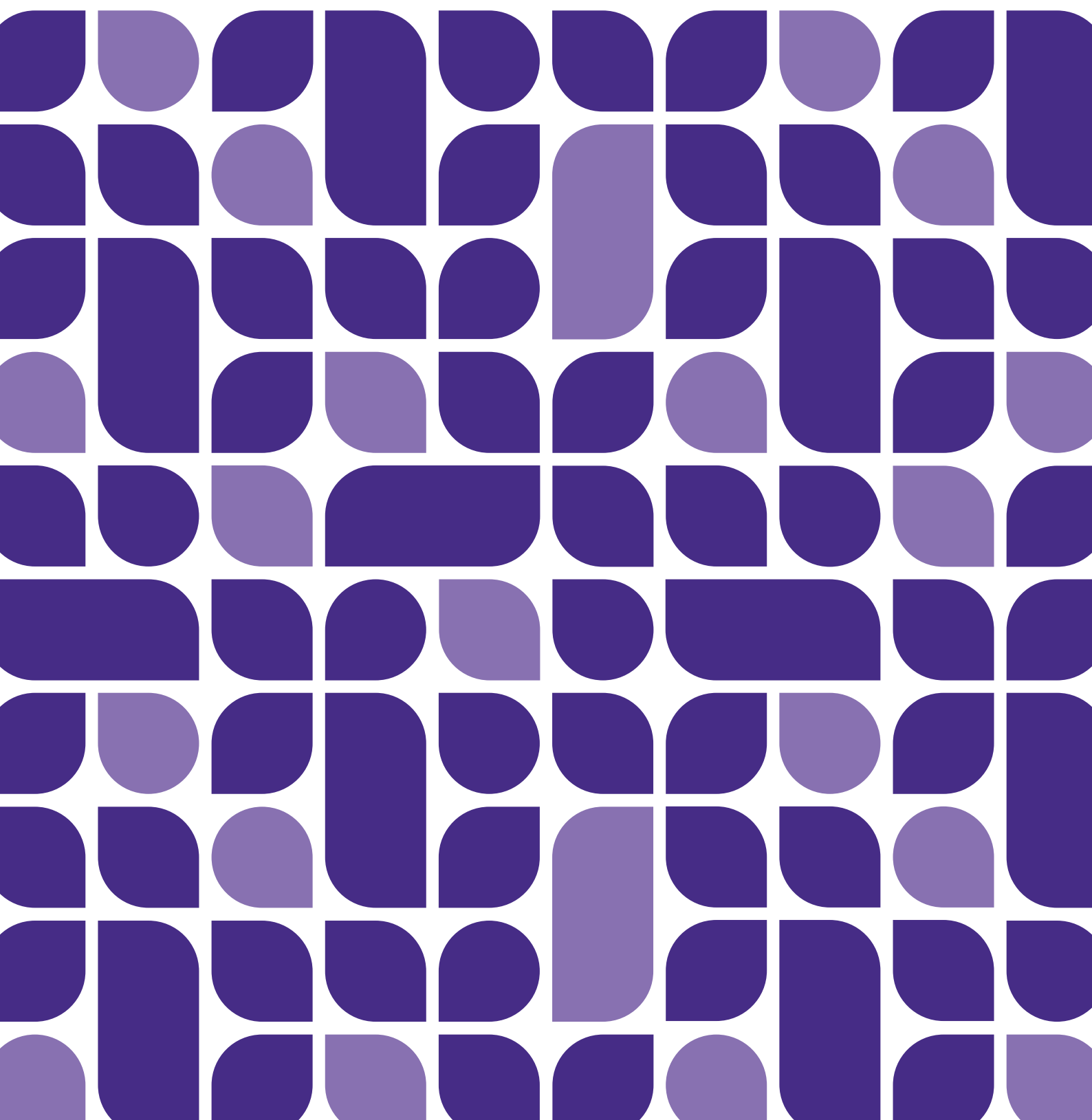


**výroční zpráva 2025**





# obsah

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| <b>úvodní slovo</b>                          | 2  |
| <b>charakteristika společnosti</b>           | 3  |
| profil společnosti                           | 3  |
| popis společnosti                            | 3  |
| statutární orgány                            | 3  |
| rozhodující předmět činnosti                 | 3  |
| organizační struktura                        | 4  |
| <b>podnikatelská činnost</b>                 | 5  |
| obchodní vývoj společnosti                   | 5  |
| investiční aktivity společnosti              | 7  |
| řízení lidských zdrojů                       | 7  |
| krátkodobý a dlouhodobý výhled               | 8  |
| cíle a metody řízení rizik společnosti       | 8  |
| společenská odpovědnost a podpora potřebných | 8  |
| <b>finanční zpráva</b>                       | 10 |
| hlavní ekonomické ukazatele                  | 10 |
| tvorba zisku 2025                            | 10 |
| zpráva auditora                              | 11 |
| účetní závěrka za rok 2025                   | 13 |
| příloha v účetní závěrce za rok 2025         | 16 |
| zpráva o vztazích                            | 27 |
| ostatní skutečnosti                          | 29 |
| osoby odpovědné za výroční zprávu            | 30 |



## úvodní slovo

Milí přátelé, rok 2025 byl pro naši firmu opět rokem, na který budeme rádi vzpomínat. Po období změn, investic a vědomého přenastavení fungování firmy se naplno ukázalo, že všechny tyto kroky měly svůj význam. Vrátili jsme se k růstu – a to v historicky nejsilnější podobě.

Rok 2025 se stal jedním z nejúspěšnějších v historii společnosti.

Potvrdilo se, že personální rozhodnutí, úpravy procesů i investice do technologií a automatizace nebyly jen nutnou reakcí na vývoj trhu, ale strategickým krokem kupředu. Firma dnes funguje stabilněji, efektivněji a s větší jistotou v řízení i plánování. Poprvé po několika letech jsme se mohli soustředit na výkon, kvalitu a obchod. A právě kombinace zkušeností, zdravé firemní kultury a jasného směru nám přinesla rekordní výsledky napříč celou společností.

Uplynulý rok nám potvrdil jednu důležitou věc – nejsme úspěšní náhodou. Když se rozhodneme posunout laťku, dokážeme to. Do roku nadcházejícího proto nevstupujeme opatrně, ale ambiciózně. Chceme dále posílit naši pozici na trhu, investovat do lidí i technologií a znovu překonat sami sebe. Ne proto, že musíme. Ale proto, že víme, že na to máme.

Děkuji všem, kteří jsou součástí této cesty. To nejlepší totiž nemusí být za námi.



# charakteristika společnosti

## profil společnosti

Jsme tradiční rodinná firma, která započala svou historii již v roce 1993. Během tří desítek let se z malé provinční firmy stala hrdá a silná společnost, patřící mezi nejsilnější hráče na poli průmyslové a personální hygieny. Tuto pozici si společnost udržuje především díky širokému a atraktivnímu portfoliu.

Naše společnost je vybudována na pevných etických základech, na které navazuje již druhá generace zakladatelů. Jelikož je rodinný byznys základem světové ekonomiky, snažíme se, abychom i my naším podnikáním přispěli k udržitelnosti a stabilitě domácího hospodářství.

Na českém trhu zastupujeme tuzemské i zahraniční společnosti a v některých případech jsme jejich exkluzivním nebo autorizovaným dovozcem a distributorem pro ČR.

## popis společnosti

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Datum vzniku:        | 22.1.1993                       |
| Sídlo:               | Holická 582/312, 779 00 Olomouc |
| Identifikační číslo: | 476 67 010                      |
| Základní kapitál:    | 140 tis. Kč                     |

## statutární orgány společnosti

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Jednatelé společnosti: | Jakub Křištof<br>David Martinek |
|------------------------|---------------------------------|

## rozhodující předmět činnosti

Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

## organizační struktura



## obchodní vývoj společnosti

Rok 2025 byl nadále náročným rokem, ve kterém se naplno projevovaly transformační změny v evropském průmyslu a jejich dopady na jednotlivá odvětví.

V automobilovém průmyslu, který je pro středoevropský region klíčový, pokračoval trend dynamických změn, transformace směrem k elektromobilitě, digitalizaci a udržitelným technologiím. Současně se však více projevovalo zpomalení poptávky na evropských trzích, tlak na nákladovou efektivitu a rostoucí konkurence. Geopolitické napětí, zejména v souvislosti s konfliktem na Ukrajině, napětím na Blízkém východě a nestabilitou energetických trhů, nadále přispívalo k celkové nejistotě a volatilitě prostředí. Navzdory těmto faktorům jsme si udrželi stabilní obchodní výkon.

Naší nespornou výhodou i v roce 2025 zůstává pokrytí širokého spektra odvětví českého průmyslu. Díky této diverzifikaci jsme byli schopni vyrovnávat výkyvy v automobilovém segmentu a nadále jsme zaznamenávali stabilní poptávku v dalších oblastech, zejména v potravinářském průmyslu, kde dlouhodobě patříme ke klíčovým dodavatelům nejen personální hygieny, ale i průmyslových utěrek. Zvýšené prodeje jsme zaznamenali i v neustále rostoucím segmentu produktů pro čisté prostory.

V roce 2025 jsme si opět potvrdili zásadní význam strategických partnerství, a to jak s našimi dodavateli, tak i zákazníky. Neustále pracujeme se zpětnou vazbou, která nám umožňuje pružně reagovat na měnící se potřeby trhu a dále rozvíjet naše produkty i služby.

K důležitým bodům našich činností patřil i pokračující vývoj v oblasti netkaných průmyslových utěrek. V průběhu roku probíhalo další testování a optimalizace produktů a podařilo se zahájit jejich postupné uvádění na trh.

V průběhu roku 2025 jsme dále rozvíjeli naši aktivitu na stávajících i nových trzích a pokračovali v rozšiřování produktového portfolia. Naše obchodní strategie zaměřená na dlouhodobou udržitelnost, flexibilitu a individuální přístup k zákazníkům nám umožnila udržet stabilní výkonnost i v prostředí zvýšené nejistoty.

Zároveň jsme pokračovali v investicích do zefektivnění vnitřních procesů a modernizace technologií, což přispělo ke zvýšení provozní efektivity a posílení zákaznické zkušenosti.

Tým obchodního oddělení dále rozvíjel svou odbornost a schopnost reagovat na dynamické změny trhu.

Uplynulý rok potvrdil, že schopnost rychlé adaptace, diverzifikace a dlouhodobé budování vztahů je klíčovým předpokladem stability a dalšího rozvoje společnosti. Rok 2025 tak vnímáme jako pokračování transformačního období, které vytváří prostor pro další růst a posilování naší pozice na trhu.



**David Martinek**

jednatel společnosti



## investiční aktivity společnosti

V oblasti investic jsme se zaměřili na posilování finanční nezávislosti a dlouhodobé udržitelnosti našich aktivit.

Vozový park je nyní kompletně v našem vlastnictví s průměrným stářím vozidel kolem dvou let. Vyčleňujeme finanční prostředky na další obměnu, kterou chceme nadále realizovat pouze z vlastních zdrojů.

Významnou prioritou je pro nás energetická efektivita. Stále připravujeme projekt instalace fotovoltaických panelů na střechu naší budovy. Zároveň jsme instalovali vlastní řešení využití odpadového tepla tvořeného našimi servery, které využíváme k temperování chodeb a skladů.

Další investice budou směřovat do modernizace a zkvalitnění našeho zázemí. Podařilo se nám vybudovat nová parkovací místa a dokončit oplocení areálu. Plánujeme pokračovat v revitalizaci okolí budovy, včetně zastřešení nákladových ramp a obnovy fasády. Cílem je nejen zvýšení komfortu a úspora energií, ale také celkové zlepšení vizuálního dojmu areálu.

Dekádu trvající rozsáhlá rekonstrukce areálu Salzerova reduta je téměř u konce. Hlavní prostředky budou nyní směřovat do doplnění venkovního mobiliáře.

Učinili jsme strategické rozhodnutí rozšířit naše působení o oblast developmentu, kterou vnímáme jako přirozený krok v dalším rozvoji společnosti. V této souvislosti jsme zahájili systematickou analýzu trhu a aktivně vyhodnocujeme příležitosti k pořízení rozsáhlejších pozemků a nemovitostí, jež by vytvořily vhodný základ pro realizaci budoucích projektů. Naším cílem je identifikovat takové investice, které budou dlouhodobě ekonomicky smysluplné a zároveň zapadnou do naší celkové strategie růstu a diverzifikace aktivit.

## řízení lidských zdrojů

Rok 2025 byl v oblasti řízení lidských zdrojů nadále náročný a probíhal ve znamení pokračujících změn na pracovním trhu i uvnitř organizace. Přetrvával tlak na flexibilitu, odbornost a schopnost rychlé adaptace na měnící se podmínky, a to zejména v návaznosti na vývoj v průmyslovém sektoru a celkové ekonomické prostředí.

V dynamickém prostředí jsme se i nadále přizpůsobovali rostoucím očekáváním zaměstnanců, důrazu na rovnováhu mezi pracovním a osobním životem a požadavkům na rozvoj kompetencí v souvislosti s technologickými a strukturálními změnami. Současně jsme posilovali vnitřní stabilitu týmů a odolnost organizační struktury.

V průběhu roku pokračovaly změny ve složení týmů, přičemž důraz byl kladen na zachování kontinuity klíčových kompetencí a efektivní předávání zkušeností. Významnou roli sehrála také podpora odborného růstu zaměstnanců a rozvoj jejich adaptability v měnícím se pracovním prostředí.

Zvláštní pozornost jsme věnovali stabilizaci pracovních týmů, posilování interní komunikace a vytváření prostředí podporujícího spolupráci a dlouhodobou loajalitu zaměstnanců. Do dalšího období vstupujeme s vědomím, že právě lidé jsou největší hodnotou naší společnosti. I nadále proto zůstává prioritou jejich rozvoj, podpora a vytváření stabilního a motivujícího pracovního prostředí, které umožní společnosti úspěšně reagovat na budoucí výzvy.

## krátkodobý a dlouhodobý výhled

V nadcházejícím roce se zaměříme na konsolidaci dosažených výsledků a pokračující optimalizaci klíčových procesů v prostředí přetrvávající nejistoty v evropském průmyslu. Hlavní prioritou bude udržení stabilního obchodního výkonu, posílení vztahů se stávajícími partnery a rozvoj nových obchodních příležitostí, zejména v segmentech s vyšší přidanou hodnotou a stabilnější poptávkou mimo cyklicky kolísající části automobilového průmyslu.

Očekáváme, že automobilový sektor ve střední Evropě bude i nadále procházet transformačním obdobím spojeným s přechodem na elektromobilitu, změnami v dodavatelských řetězcích a tlakem na nákladovou efektivitu. Současně předpokládáme pokračující vliv geopolitických faktorů, zejména v souvislosti s válečnými konflikty a celkovou mezinárodní nestabilitou, vývojem energetických trhů a celkovou fragmentací globálního obchodu.

V tomto prostředí bude klíčové další posilování flexibility, digitalizace a automatizace interních procesů, které nám umožní rychleji reagovat na měnící se požadavky zákazníků i trhu. Zároveň očekáváme stabilizaci pracovních týmů a pokračující investice do rozvoje lidských zdrojů.

Z dlouhodobé perspektivy vidíme budoucnost společnosti Lorika jako stabilní a udržitelně rostoucí, přičemž automobilový průmysl ve střední Evropě zůstává jedním z klíčových, avšak strukturálně proměnlivých pilířů trhu. Naším cílem je systematicky budovat silnou pozici na domácím i vybraných zahraničních trzích, s důrazem na diverzifikaci portfolia, inovace a kvalitu poskytovaných řešení, zvláště pak v netkaných průmyslových utěrkách.

S jasnou vizí a důvěrou v naši schopnost adaptace vstupujeme do další fáze rozvoje s cílem být nejen stabilním obchodním partnerem, ale také flexibilním a dlouhodobě udržitelným hráčem v měnícím se průmyslovém prostředí.

## cíle a metody řízení rizik společnosti

Hlavním cílem řízení rizik společnosti je předejít neočekávaným situacím uvnitř vlastní společnosti a zároveň dokázat pružně reagovat na situaci na trhu a na ekonomickou a politickou situaci ve státě.

Hlavními metodami řízení jsou pravidelné vyhodnocování vlastních výsledků, provádění finančního auditu, auditu jakosti (ISO 9001:2016) a zpětná vazba ze strany našich zákazníků. V případě zjištění odchylek jsou prováděna opatření a stanoveny konkrétní odpovědnosti.

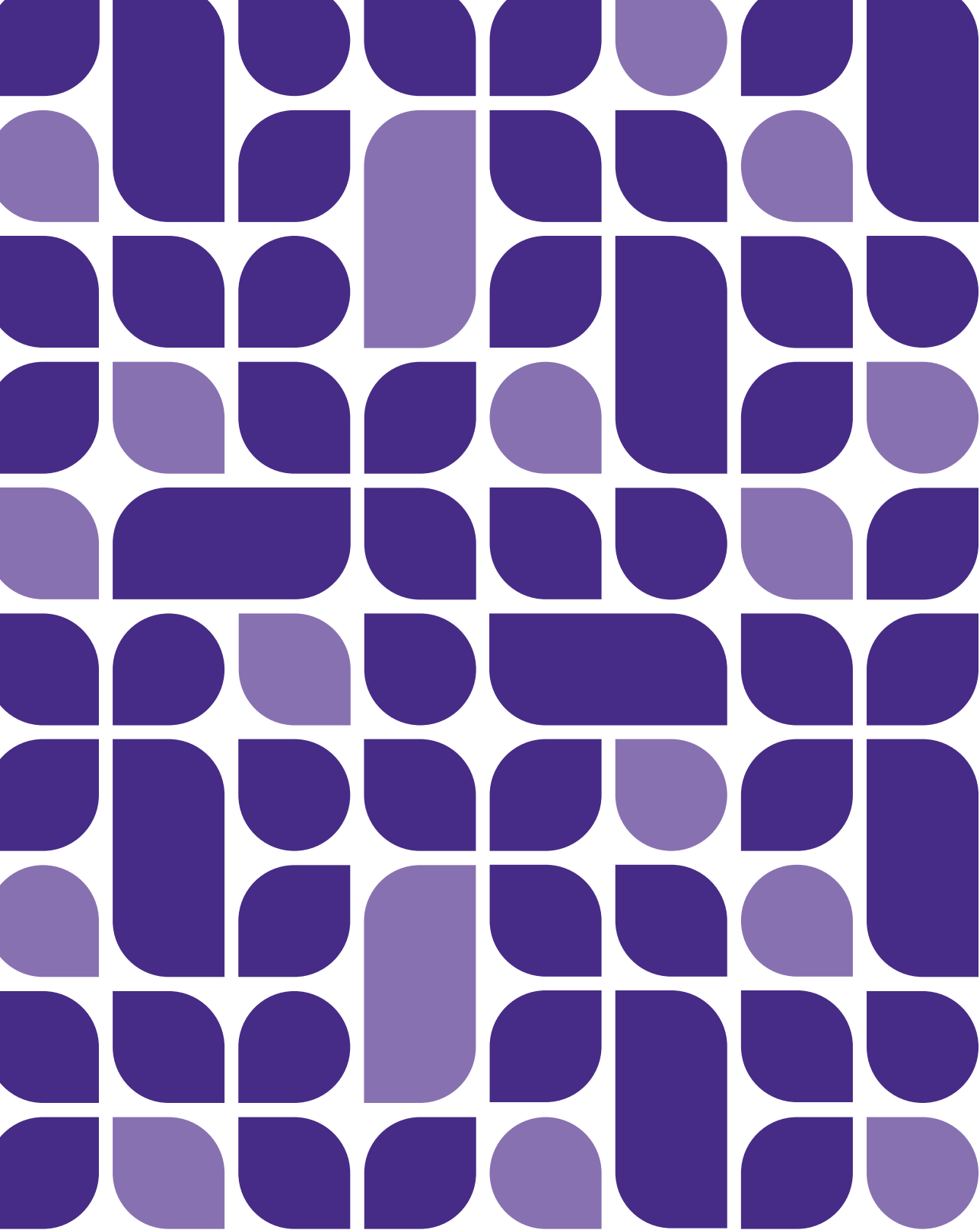
## vyhodnocení standardů kvality

Systém managementu kvality je ve společnosti Lorika s.r.o. uplatňován v rozsahu všech požadavků normy ČSN EN ISO 9001.

Měření naplňování standardů kvality je zajišťováno interními kontrolami, vyhodnocováním výsledků auditů, zjišťováním spokojenosti zákazníků a jejich zpětné vazby, kontrolou splňování stanovených cílů kvality a míry neshod.

## společenská odpovědnost a podpora potřebných

Společenská odpovědnost je již nedílnou součástí naší firemní strategie. Zaměřujeme se na cílenou podporu aktivit, které přispívají k rozvoji společnosti a pomoci potřebným. Věříme, že úspěšná firma má nejen růst, ale také vracet hodnotu tam, kde je to potřeba. V roce 2025 jsme věnovali na dobročinné aktivity celkem 840 tis. Kč. Naše pomoc směřovala především do regionálních projektů v oblasti zdravotní a sociální péče a k organizacím, které se věnují podpoře znevýhodněných dětí a jejich vzdělávání. Zároveň podporujeme i zahraniční projekty prostřednictvím Nadačního fondu Věry a Miroslava Křištofových.



## hlavní ekonomické ukazatele

| v tis. Kč                     | 2025    | 2024    |
|-------------------------------|---------|---------|
| <b>EBITDA</b>                 | 18 603  | 18 390  |
| <b>daň z příjmu splatná</b>   | 3 276   | 2 737   |
| <b>čistý zisk</b>             | 10 577  | 10 581  |
| <b>aktiva celkem (brutto)</b> | 107 101 | 103 565 |
| <b>vlastní kapitál</b>        | 33 226  | 28 649  |
| <b>výnosy</b>                 | 160 179 | 162 172 |
| <b>počet zaměstnanců</b>      | 14      | 15      |

## tvorba zisku 2025

Tvorba zisku patří mezi základní principy podnikání a dlouhodobě představuje jeden z klíčových ukazatelů úspěšnosti. Zisk je nejen měřítkem efektivitý řízení, ale zároveň tvoří hlavní zdroj pro financování dalšího růstu a rozvoje. Uvědomujeme si, že jednostranné zaměření na krátkodobou maximalizaci zisku může vést k opomíjení širších souvislostí a ohrožovat dlouhodobou udržitelnost. Naším cílem je proto hledat rovnováhu mezi ekonomickými výsledky a odpovědným přístupem.

Navzdory výzvám roku 2025 se nám podařilo udržet stabilní výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 13,5 mil. Kč. Celkové náklady společnosti ve výši 147 mil. Kč zůstaly meziročně na obdobné úrovni. Společnost pokračovala v realizaci investic zaměřených na opravy i modernizaci, jejichž cílem je podpora budoucího růstu, zvýšení efektivitý a kvality poskytovaných činností.

Důležitým ukazatelem naší finanční stability je vývoj vlastního kapitálu, který se díky dosaženému zisku zvýšil na 33,2 mil. Kč. Posilování vlastního kapitálu vnímáme jako klíčový předpoklad dlouhodobé prosperity a odolnosti společnosti.

# **zpráva nezávislého auditora**

## **výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lorika s.r.o., IČ: 47667010, sídlem Holická 582/312, Hodolany, 779 00 Olomouc (dále jen „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lorika s.r.o. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

## **základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku**

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti Lorika s.r.o. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18. května 2026

FSG Finaudit, s.r.o., tř. Svobody 645/2, Olomouc

evidenční číslo společnosti č. 154

**Ing. Jakub Šteinfeld**

evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



## účetní závěrka za rok 2025

| Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025 (v tisících Kč) |                                                                                        |          | Běžné účetní období |         | Minulé účetní období |        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------|----------------------|--------|
| Označení                                               | AKTIVA                                                                                 | č. řádku | Brutto              | Korekce | Netto                | Netto  |
|                                                        | AKTIVA CELKEM                                                                          | 1        | 107 101             | 29 982  | 77 119               | 77 283 |
| B.                                                     | Stálá aktiva                                                                           | 2        | 55 220              | 29 982  | 25 238               | 25 765 |
| B. I.                                                  | Dlouhodobý nehmotný majetek                                                            | 3        | 4 561               | 4 551   | 10                   | 329    |
| B. I. 2.                                               | Ocenitelná práva                                                                       | 4        | 4 561               | 4 551   | 10                   | 329    |
| B. I. 2. 1.                                            | Software                                                                               | 5        | 4 561               | 4 551   | 10                   | 329    |
| B. II.                                                 | Dlouhodobý hmotný majetek                                                              | 6        | 50 659              | 25 431  | 25 228               | 25 436 |
| B. II. 1.                                              | Pozemky a stavby                                                                       | 7        | 35 476              | 15 527  | 19 949               | 18 600 |
| B. II. 1. 1.                                           | Pozemky                                                                                | 8        | 619                 |         | 619                  | 619    |
| B. II. 1. 2.                                           | Stavby                                                                                 | 9        | 34 857              | 15 527  | 19 330               | 17 981 |
| B. II. 2.                                              | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                    | 10       | 14 968              | 9 904   | 5 064                | 6 264  |
| B. II. 4.                                              | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 11       | 7                   |         | 7                    | 7      |
| B. II. 4. 3.                                           | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                         | 12       | 7                   |         | 7                    | 7      |
| B. II. 5.                                              | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 13       | 208                 |         | 208                  | 565    |
| B. II. 5. 1.                                           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                         | 14       |                     |         |                      | 224    |
| B. II. 5. 2.                                           | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                  | 15       | 208                 |         | 208                  | 341    |
| C.                                                     | Oběžná aktiva                                                                          | 16       | 49 218              |         | 49 218               | 49 560 |
| C. I.                                                  | Zásoby                                                                                 | 17       | 24 522              |         | 24 522               | 25 684 |
| C. I. 3.                                               | Výrobky a zboží                                                                        | 18       | 22 077              |         | 22 077               | 22 816 |
| C. I. 3. 2.                                            | Zboží                                                                                  | 19       | 22 077              |         | 22 077               | 22 816 |
| C. I. 5.                                               | Poskytnuté zálohy na zásoby                                                            | 20       | 2 445               |         | 2 445                | 2 868  |
| C. II.                                                 | Pohledávky                                                                             | 21       | 19 108              |         | 19 108               | 19 290 |
| C. II. 1.                                              | Dlouhodobé pohledávky                                                                  | 22       | 1 279               |         | 1 279                | 1 279  |
| C. II. 1. 5.                                           | Pohledávky – ostatní                                                                   | 23       | 1 279               |         | 1 279                | 1 279  |
| C. II. 1. 5. 2.                                        | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                                           | 24       | 2                   |         | 2                    | 2      |
| C. II. 1. 5. 4.                                        | Jiné pohledávky                                                                        | 25       | 1 277               |         | 1 277                | 1 277  |
| C. II. 2.                                              | Krátkodobé pohledávky                                                                  | 26       | 17 829              |         | 17 829               | 18 011 |
| C. II. 2. 1.                                           | Pohledávky z obchodních vztahů                                                         | 27       | 15 789              |         | 15 789               | 13 986 |
| C. II. 2. 4.                                           | Pohledávky – ostatní                                                                   | 28       | 2 040               |         | 2 040                | 4 025  |
| C. II. 2. 4. 3.                                        | Stát – daňové pohledávky                                                               | 29       |                     |         |                      | 537    |
| C. II. 2. 4. 4.                                        | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                           | 30       | 336                 |         | 336                  | 416    |
| C. II. 2. 4. 6.                                        | Jiné pohledávky                                                                        | 31       | 1 704               |         | 1 704                | 3 072  |
| C. IV.                                                 | Peněžní prostředky                                                                     | 32       | 5 588               |         | 5 588                | 4 586  |
| C. IV. 1.                                              | Peněžní prostředky v pokladně                                                          | 33       | 3                   |         | 3                    | 78     |
| C. IV. 2.                                              | Peněžní prostředky na účtech                                                           | 34       | 5 585               |         | 5 585                | 4 508  |
| D.                                                     | Časové rozlišení                                                                       | 35       | 2 663               |         | 2 663                | 1 958  |
| D. 1.                                                  | Náklady příštích období                                                                | 36       | 139                 |         | 139                  | 390    |
| D. 3.                                                  | Příjmy příštích období                                                                 | 37       | 2 524               |         | 2 524                | 1 568  |

| v plném rozsahu k 31. 12. 2025 (v tisících Kč) |                                                           |          |                     |                      |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Označení                                       | PASIVA                                                    | č. řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|                                                | PASIVA CELKEM                                             | 38       | 77 119              | 77 283               |
| A.                                             | Vlastní kapitál                                           | 39       | 33 226              | 28 649               |
| A. I.                                          | Základní kapitál                                          | 40       | 140                 | 140                  |
| A. I. 1.                                       | Základní kapitál                                          | 41       | 140                 | 140                  |
| A. II.                                         | Ážio a kapitálové fondy                                   | 42       | 266                 | 266                  |
| A. II. 2.                                      | Kapitálové fondy                                          | 43       | 266                 | 266                  |
| A. II. 2. 1.                                   | Ostatní kapitálové fondy                                  | 44       | 266                 | 266                  |
| A. IV.                                         | Výsledek hospodaření minulých let                         | 45       | 22 243              | 17 662               |
| A. IV. 1.                                      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let      | 46       | 22 243              | 17 662               |
| A. V.                                          | Výsledek hospodaření běžného účetního období              | 47       | 10 577              | 10 581               |
| B. + C.                                        | Cizí zdroje                                               | 48       | 43 740              | 48 128               |
| C.                                             | Závazky                                                   | 49       | 43 740              | 48 128               |
| C. I.                                          | Dlouhodobé závazky                                        | 50       | 640                 | 1 124                |
| C. I. 8.                                       | Odložený daňový závazek                                   | 51       | 640                 | 997                  |
| C. I. 9.                                       | Závazky – ostatní                                         | 52       |                     | 127                  |
| C. I. 9. 3.                                    | Jiné závazky                                              | 53       |                     | 127                  |
| C. II.                                         | Krátkodobé závazky                                        | 54       | 43 100              | 47 003               |
| C. II. 2.                                      | Závazky k úvěrovým institucím                             | 55       | 18 280              | 20 348               |
| C. II. 3.                                      | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 56       |                     | 4                    |
| C. II. 4.                                      | Závazky z obchodních vztahů                               | 57       | 14 034              | 13 514               |
| C. II. 8.                                      | Závazky – ostatní                                         | 58       | 10 786              | 13 137               |
| C. II. 8. 1.                                   | Závazky ke společníkům                                    | 59       | 3 099               | 3 062                |
| C. II. 8. 3.                                   | Závazky k zaměstnancům                                    | 60       | 661                 | 642                  |
| C. II. 8. 4.                                   | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 61       | 405                 | 388                  |
| C. II. 8. 5.                                   | Stát – daňové závazky a dotace                            | 62       | 1 007               | 1 264                |
| C. II. 8. 6.                                   | Dohadné účty pasivní                                      | 63       | 5 451               | 6 409                |
| C. II. 8. 7.                                   | Jiné závazky                                              | 64       | 163                 | 1372                 |
| D.                                             | Časové rozlišení pasiv                                    | 65       | 153                 | 507                  |
| D. 1.                                          | Výdaje příštích období                                    | 66       | 153                 | 505                  |
| D. 2.                                          | Výnosy příštích období                                    | 67       |                     | 2                    |

## výkaz zisku a ztráty

| v plném rozsahu k 31. 12. 2025 (v tisících Kč) |                                                                         |          |                     |                      |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Označení                                       | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                                    | č. řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| I.                                             | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                        | 1        | 2 283               | 2 029                |
| II.                                            | Tržby za prodej zboží                                                   | 2        | 155 314             | 159 042              |
| A.                                             | Výkonová spotřeba                                                       | 3        | 123 581             | 126 730              |
| A. 1.                                          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                     | 4        | 97 178              | 100 432              |
| A. 2.                                          | Spotřeba materiálu a energie                                            | 5        | 6 438               | 6 887                |
| A. 3.                                          | Služby                                                                  | 6        | 19 965              | 19 411               |
| D.                                             | Osobní náklady                                                          | 7        | 15 366              | 14 548               |
| D. 1.                                          | Mzdové náklady                                                          | 8        | 10 826              | 10 035               |
| D. 2.                                          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady | 9        | 4 540               | 4 513                |
| D. 2. 1.                                       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                   | 10       | 3 389               | 3 340                |
| D. 2. 2.                                       | Ostatní náklady                                                         | 11       | 1 151               | 1 173                |
| E.                                             | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                        | 12       | 4 410               | 3 775                |
| E. 1.                                          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                | 13       | 4 410               | 3 775                |
| E. 1. 1.                                       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé       | 14       | 4 410               | 3 775                |
| III.                                           | Ostatní provozní výnosy                                                 | 15       | 1 502               | 287                  |
| III. 3.                                        | Jiné provozní výnosy                                                    | 16       | 1 502               | 287                  |
| F.                                             | Ostatní provozní náklady                                                | 17       | 1 626               | 1 535                |
| F. 3.                                          | Daně a poplatky                                                         | 18       | 136                 | 133                  |
| F. 5.                                          | Jiné provozní náklady                                                   | 19       | 1 490               | 1 402                |
| *                                              | Provozní výsledek hospodaření                                           | 20       | 14 116              | 14 770               |
| VI.                                            | Výnosové úroky a podobné výnosy                                         | 21       | 2                   |                      |
| VI. 2.                                         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                 | 22       | 2                   |                      |
| J.                                             | Nákladové úroky a podobné náklady                                       | 23       | 697                 | 1 155                |
| J. 2.                                          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                               | 24       | 697                 | 1 155                |
| VII.                                           | Ostatní finanční výnosy                                                 | 25       | 1 078               | 816                  |
| K.                                             | Ostatní finanční náklady                                                | 26       | 1 003               | 971                  |
| *                                              | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                     | 27       | -620                | -1 310               |
| **                                             | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                | 28       | 13 496              | 13 460               |
| L.                                             | Daň z příjmu                                                            | 29       | 2 919               | 2 879                |
| L. 1.                                          | Daň z příjmu splatná                                                    | 30       | 3 276               | 2 737                |
| L. 2.                                          | Daň z příjmu odložená (+/-)                                             | 31       | -357                | 142                  |
| **                                             | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                   | 32       | 10 577              | 10 581               |
| **                                             | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                             | 33       | 10 577              | 10 581               |
| *                                              | Čistý obrát za účetní období                                            | 34       | 157 597             | 161 071              |

## příloha v účetní závěrce za rok 2025

| Identifikační a kontaktní údaje |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma                  | Lorika s.r.o.                                    |
| Datum vzniku společnosti        | 22. 1. 1993                                      |
| Sídlo                           | Holická 582/312, 779 00 Olomouc – Hodolany       |
| Identifikační číslo             | 47667010                                         |
| Zapsaná                         | Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10025 |
| Právní forma                    | společnost s ručením omezeným                    |
| Základní kapitál                | 140 000 Kč                                       |
| Rozhodující předmět činnosti    | koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje       |

| Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 % |          |                                 |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Společník                                                               | IČ       | Sídlo                           | % podíl na základním kapitálu |
| Martinek & Křištof s.r.o.                                               | 14050226 | Holická 582/312, 779 00 Olomouc | 100                           |

### změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

### organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má pobočku v Náchodě, Pod Kapličkou 1197.  
V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám.

## **používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele, a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 za kalendářní rok 2025.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak. Běžným účetním obdobím se rozumí období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, minulým účetním obdobím se rozumí období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

### **dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Reprodukční pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou by tento majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje, se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci.

V roce 2025 nebylo v reprodukčních cenách účtováno.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků, je odpisována účetně po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

|                                         | Metoda odpisování | Počet let |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------|
| Budovy                                  | lineární          | 30        |
| Technické zhodnocení nem. kult. památky | lineární          | 15        |
| Výrobní stroje                          | lineární          | 10        |
| Dopravní prostředky                     | lineární          | 5         |
| Počítačové systémy                      | lineární          | 3         |

Technická zhodnocení na pronajatém/ propachtovaném dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní/ pachtovní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu/ pachtu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto pronajímatelem/ pachtýřem na základě smlouvy. Technické zhodnocení předmětu, který není zařazen do dlouhodobého majetku, se sleduje jako samostatné inventární číslo.

### **dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

V roce 2025 nebyl pořízen žádný majetek formou finančního leasingu.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### **způsob tvorby opravných položek**

Na základě inventarizace nebyly zjištěny tituly pro tvorbu opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví by přechodně neodpovídalo jeho reálnému stavu.

### **dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 250 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, ocenitelná práva a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 250 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován individuálně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

#### **způsob tvorby opravných položek**

Na základě inventarizace nebyly zjištěny tituly pro tvorbu opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví by přechodně neodpovídalo jeho reálnému stavu.

### **dlouhodobý drobný hmotný majetek**

Dlouhodobým drobným hmotným majetkem jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je 80 tis. Kč a nižší a doba použitelnosti delší než jeden rok.

O složkách majetku od 15 tis. Kč a u majetku, který dle rozhodnutí vedení má být evidován, se dále vede operativní evidence včetně jejich ocenění a podléhají inventarizaci.

### **daňové odpisování**

Pro účely daňového odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku užívá účetní jednotka rovnoměrného i zrychleného odpisování ve smyslu ustanovení § 30 a 31 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

## **zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména dopravné, balné, pojistné, clo.

Účtování o zásobách je prováděno způsobem A.

Pro ocenění úbytků zásob je používána metoda váženého aritmetického průměru.

### **způsob tvorby opravných položek**

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále (je-li relevantní) na základě analýzy prodejních cen, atd.

V roce 2025 nebyly tvořeny opravné položky k zásobám.

## **pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

### **způsob tvorby opravných položek**

Na základě inventarizace jsou vytvářeny zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám po splatnosti za subjekty:

- a) u kterých započalo insolvenční řízení, ve výši 100% hodnoty pohledávky, pokud byla pohledávka řádně přihlášena u soudu (§ 8 zákona o rezervách),
- b) u ostatních pohledávek nad 30 tis. Kč, které jsou po splatnosti více než 18 měsíců, ve výši 50% hodnoty pohledávky, resp. 100% hodnoty pohledávky, pokud jsou po splatnosti více než 30 měsíců (§ 8 a zákona o rezervách),
- c) u pohledávek do 30 tis., které jsou po splatnosti více než 12 měsíců, ve výši 100% hodnoty pohledávky (§ 8 c zákona o rezervách).

## **závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### **časové rozlišování**

Pravidelně opakující se platby a platby nevýznamného charakteru společnost časově nerozlišuje. Za položku nevýznamného charakteru jsou považovány částky nepřesahující jednotlivě 10 000 Kč.

### **použití dohadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

## **rezervy**

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

V roce 2025 nebyly zjištěny tituly pro tvorbu rezervy.

## **dotace**

Dotace na podnikatelskou činnost, školení, rekvalifikaci zaměstnanců jsou účtovány jako ponížení nákladů, k jejichž kompenzaci byly určeny. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vykázány jako ponížení hodnoty dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Společnost účtuje o dotaci v okamžiku, kdy ji vznikne nezpochybnitelný nárok na dotaci dle specifických podmínek jednotlivých dotačních titulů.

## **přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Transakce v cizí měně se přepočítávají na českou měnu na základě směnných kurzů vyhlášených Českou národní bankou platných k datu transakcí.

K rozvahovému dni jsou zůstatky vzniklé v cizí měně přepočteny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným k danému dni.

Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

## **změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

## **stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## **majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech**

Společnost nemá majetkovou spoluúcast vyšší než 20 %.

## **čistý obrat za účetní období**

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

### **doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty**

Společnost nesloučila ve finančních výkazech individuální řádky.

Společnost se domnívá, že žádná jednotlivá položka výnosů a nákladů není co do výše a povahy mimořádná svým objemem nebo původem.

Za účelem zajištění srovnatelnosti údajů provedla společnost úpravu hodnot za minulé účetní období v položkách *Cizí zdroje* a *Závazky rozvahy*, a to o částky časového rozlišení. V běžném účetním období již časové rozlišení není zahrnuto do těchto položek.

| <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> |          |          |                         |        |
|------------------------------------|----------|----------|-------------------------|--------|
| Pořizovací cena                    | Software | Goodwill | Ostatní nehmotná aktiva | Celkem |
| Stav k 1. 1. 2025                  | 4 562    |          |                         | 4 562  |
| Přírůstky                          |          |          |                         |        |
| Vyřazení                           |          |          |                         |        |
| Stav k 31. 12. 2025                | 4 562    |          |                         | 4 562  |
| Oprávký                            |          |          |                         |        |
| Stav k 1. 1. 2025                  | 4 232    |          |                         | 4 232  |
| Odpisy                             | 319      |          |                         | 319    |
| Vyřazení                           |          |          |                         |        |
| Stav k 31. 12. 2025                | 4 551    |          |                         | 4 551  |
| Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025  | 11       |          |                         | 11     |

| <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> |          |          |                         |        |
|------------------------------------|----------|----------|-------------------------|--------|
| Pořizovací cena                    | Software | Goodwill | Ostatní nehmotná aktiva | Celkem |
| Stav k 1. 1. 2024                  | 4 562    |          |                         | 4 562  |
| Přírůstky                          |          |          |                         |        |
| Vyřazení                           |          |          |                         |        |
| Stav k 31. 12. 2024                | 4 562    |          |                         | 4 562  |
| Oprávký                            |          |          |                         |        |
| Stav k 1. 1. 2024                  | 3 867    |          |                         | 3 867  |
| Odpisy                             | 365      |          |                         | 365    |
| Vyřazení                           |          |          |                         |        |
| Stav k 31. 12. 2024                | 4 232    |          |                         | 4 232  |
| Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024  | 330      |          |                         | 330    |

| <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>  |         |                 |                                     |                        |             |                                           |        |
|-----------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------|
| pořizovací cena                   | Pozemky | Budovy a stavby | Hmotné movité věci a jejich soubory | Umělecká díla a sbírky | Ostatní DHM | Poskytnuté zálohy a nedokončené investice | Celkem |
| Stav k 1. 1. 2025                 | 619     | 31 876          | 14 419                              | 7                      |             | 565                                       | 47 486 |
| Přírůstky                         |         | 2 981           | 1 259                               |                        |             | 4 106                                     | 8 346  |
| Vyřazení                          |         |                 | 710                                 |                        |             | 4 463                                     | 5 173  |
| Stav k 31. 12. 2025               | 619     | 34 857          | 14 968                              | 7                      |             | 208                                       | 50 659 |
| Oprávk                            |         |                 |                                     |                        |             |                                           |        |
| Stav k 1. 1. 2025                 |         | 13 894          | 8 155                               |                        |             |                                           | 22 049 |
| Odpisy                            |         | 1 633           | 2 459                               |                        |             |                                           | 4 092  |
| Vyřazení                          |         |                 | 710                                 |                        |             |                                           | 710    |
| Stav k 31. 12. 2025               |         | 15 527          | 9 904                               |                        |             |                                           | 25 431 |
| Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025 | 619     | 19 330          | 5 064                               | 7                      |             | 208                                       | 25 228 |

| <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>  |         |                 |                                     |                        |             |                                           |        |
|-----------------------------------|---------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------|
| pořizovací cena                   | Pozemky | Budovy a stavby | Hmotné movité věci a jejich soubory | Umělecká díla a sbírky | Ostatní DHM | Poskytnuté zálohy a nedokončené investice | Celkem |
| Stav k 1. 1. 2024                 | 619     | 22 822          | 13 849                              | 7                      |             | 4 467                                     | 41 764 |
| Přírůstky                         |         | 10 120          | 570                                 |                        |             | 11 270                                    | 21 960 |
| Vyřazení                          |         | 1 066           |                                     |                        |             | 15 172                                    | 16 238 |
| Stav k 31. 12. 2024               | 619     | 31 876          | 14 419                              | 7                      |             | 565                                       | 47 486 |
| Oprávk                            |         |                 |                                     |                        |             |                                           |        |
| Stav k 1. 1. 2024                 |         | 12 878          | 5 761                               |                        |             |                                           | 18 639 |
| Odpisy                            |         | 1 023           | 2 394                               |                        |             |                                           | 3 417  |
| Vyřazení                          |         | 7               |                                     |                        |             |                                           | 7      |
| Stav k 31. 12. 2024               |         | 13 894          | 8 155                               |                        |             |                                           | 22 049 |
| Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024 | 619     | 17 982          | 6 264                               | 7                      |             | 565                                       | 25 437 |

Do hodnoty dlouhodobého hmotného majetku nebyly aktivovány žádné úroky za běžné ani minulé účetní období.

V rozvaze není uveden cizí majetek.

Majetek neuvedený v rozvaze – drobný evidovaný majetek – stav k rozvahovému dni v pořizovacích cenách 4 785 tis. Kč (5 096 tis. Kč v minulém období).

| Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem |                                         |                    |                           |                       |               |         |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|---------|----------------|
|                                                     | Název majetku                           | Pořizovací hodnota | Forma zajištění           | Účel                  | Doba          | Závazek | Závazek celkem |
| <b>Běžné období</b>                                 | Budova<br>Holická 582/312<br>vč. parcel | 20 939             | Zástavní právo<br>smluvní | Kontokorentní<br>úvěr | Do r.<br>2030 | 24 000  | 24 000         |
| <b>Minulé období</b>                                | Budova<br>Holická 582/312<br>vč. parcel | 20 939             | Zástavní právo<br>smluvní | Kontokorentní<br>úvěr | Do r.<br>2030 | 24 000  | 24 000         |

## pohledávky a závazky

### údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost eviduje pohledávku ve výši 2 971 tis. Kč v členění na krátkodobou a dlouhodobou část vůči společnosti Křištof & family s.r.o., související s přefakturací technického zhodnocení pronajatého objektu. Dále eviduje závazky ve výši 306 tis. Kč, závazky byly k datu sestavení účetní závěrky splaceny.

Společnost eviduje závazky ve výši 120 tis. Kč vůči společnosti Martinek & Křištof s.r.o., závazky byly k datu sestavení účetní závěrky splaceny.

| Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva |                                   |                                                                     |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                      | Pohledávky kryté zástavním právem | Závazky kryté zástavním právem /<br>kontokorentní úvěr do max. výše | Závazky kryté zástavním právem /<br>investiční úvěr |
| <b>Běžné období</b>                                                                  | 0                                 | 24 000                                                              | 0                                                   |
| <b>Minulé období</b>                                                                 | 0                                 | 24 000                                                              | 0                                                   |

Zajištění závazků vůči Raiffeisenbank, a.s. je sjednáno takto:

zástavní právo k nemovitosti, vinkulace pojištění nemovitosti, blankosměnka avalovaná, zajišťovací postoupení pohledávek.

### krátkodobé pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2025 činí 2 050 tis. Kč (k 31. 12. 2024 činily 1 987 tis. Kč).

| Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů |                 |               |               |              |              |                      |        |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------------|--------|
| Rok                                             | Kategorie       | Do splatnosti | Po splatnosti |              |              | Celkem po splatnosti | Celkem |
|                                                 |                 |               | 1 - 90 dní    | 91 - 365 dní | Více než rok |                      |        |
| 2025                                            | Brutto          | 13 739        | 2 050         | 0            | 0            | 2 050                | 15 789 |
|                                                 | Opravné položky | 0             | 0             | 0            | 0            | 0                    | 0      |
|                                                 | Netto           | 13 739        | 2 050         | 0            | 0            | 2 050                | 15 789 |
| 2024                                            | Brutto          | 11 999        | 1 987         | 0            | 0            | 1 987                | 13 986 |
|                                                 | Opravné položky | 0             | 0             | 0            | 0            | 0                    | 0      |
|                                                 | Netto           | 11 999        | 1 987         | 0            | 0            | 1 987                | 13 986 |

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

### krátkodobé závazky

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2025 činily 45 tis. Kč (k 31. 12. 2024 činily 552 tis. Kč). Jedná se o fakturu, kterou společnost obdržela v roce 2026 a dobropis uhrazený rovněž v roce 2026.

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let.

### jiné závazky

Společnost má sjednány úvěry za účelem pořízení služebních a pracovních vozidel. Úroková sazba se pohybuje kolem 5 %. Úvěry jsou zajištěny Smlouvami o zajišťovacím převodu práva. Úvěry jsou poskytovány nebankovními institucemi, proto jsou vykazovány v položce jiné závazky v členění na krátkodobou a dlouhodobou část.

| Věřitel                      | Účel úvěru                | Úvěrový rámec | Měna | Zůstatek       | Zůstatek       | Forma zajištění           |
|------------------------------|---------------------------|---------------|------|----------------|----------------|---------------------------|
|                              |                           |               |      | k 31. 12. 2025 | k 31. 12. 2024 |                           |
| ŠkoFIN s.r.o.                | automobil AUDI Q8         | 1 793         | CZK  | 0              | 318            | automobil AUDI Q8         |
| Raiffeisen - Leasing, s.r.o. | automobil Mercedes Benz V | 61            | EUR  | 2              | 23             | automobil Mercedes Benz V |
| Raiffeisen - Leasing, s.r.o. | automobil AUDI Q8         | 53            | EUR  | 3              | 22             | automobil AUDI Q8         |

### časové rozlišení

#### výdaje příštích období jsou tvořeny:

Nákladovými fakturami, které věcně spadají do roku 2025, společnost je však obdržela až v roce 2026.

#### příjmy příštích období jsou tvořeny:

Obratovými bonusy za zboží odebrané v roce 2025.

## dohady

### dohadné účty pasivní jsou tvořeny:

- a) Náklady na energie (plyn, elektřina) za aktuální období, kdy fakturace dodavatelem byla provedena v následujícím období,
- b) zbožím na cestě, které bylo naloženo v roce 2025, ale dodáno až v roce 2026.

## derivátové finanční nástroje

Společnost nevyužívá tyto nástroje.

## odložená daň

V roce 2025 byl vykazován v důsledku rozdílu mezi účetní a daňovou hodnotou zůstatkové ceny odpisovaného majetku odložený daňový závazek ve výši 639 598 Kč. Rozdíl proti předchozímu období ve výši -357 393 Kč byl zúčtován do nákladů.

| Celkový existující odložený daňový závazek (pohledávka) – rozdělení: |                |                |                  |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------|--------------|
| Odložená daň z titulu                                                | Účetní hodnota | Daňová hodnota | Přechodný rozdíl | Daňová sazba | Odložená daň |
| Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku                              | 24 404         | 21 358         | 3 046            | 21           | 640          |
| Zásoby                                                               |                |                |                  |              |              |
| Pohledávky                                                           |                |                |                  |              |              |
| Rezervy                                                              |                |                |                  |              |              |
| Závazky                                                              |                |                |                  |              |              |
| Deriváty                                                             |                |                |                  |              |              |
| Daňová ztráta minulých let                                           |                |                |                  |              |              |
| <b>Celkem odložená daň</b>                                           |                |                |                  |              | <b>640</b>   |

## zaměstnanci společnosti

| Zaměstnanci               | 2025 | 2024 |
|---------------------------|------|------|
| průměrný počet            | 14   | 15   |
| z toho vedení společnosti | 2    | 2    |

### **poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům statutárních a kontrolních orgánů společnosti**

Ve sledovaném období nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry členům řídicích a kontrolních orgánů.

### **transakce se spřízněnou osobou**

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné transakce se spřízněnou osobou za jiných než běžných tržních podmínek.

### **soudní spory**

Společnost v roce 2025 nevedla žádný soudní spor, ani nejsou známy žádné hrozící nebo probíhající soudní spory, ve kterých by byla společnost žalována.

### **dopady rusko-ukrajinského konfliktu na společnost**

K okamžiku sestavení účetní závěrky společnost identifikovala rizika v souvislosti s dalším zhoršením celkové ekonomické situace zapříčiněné zejména válečným konfliktem. Společnost neidentifikovala rizika, která by měla významný negativní dopad na finanční situaci a její výkonnost. Výstupem z posouzení je potvrzení schopnosti společnosti pokračovat dále v její činnosti, a to v původně plánovaném rozsahu.

### **významné události po datu účetní závěrky**

K datu sestavení této účetní závěrky stále existuje riziko, že by vývoj válečného konfliktu mohl mít negativní dopad na obchodní činnost společnosti, včetně rizika omezení dodávek v dodavatelském řetězci. Společnost na Ukrajině ani v Rusku nemá žádné kapitálové investice, ani v minulosti neobchodovala na těchto trzích. K datu sestavení účetní závěrky nelze s jistotou předpovědět, do jaké míry ovlivní případná eskalace uvedeného konfliktu světovou ekonomiku v dalších letech a zároveň nelze zcela vyloučit možný nepříznivý vliv na provozní výsledky a finanční situaci společnosti.

**Sestaveno dne 18. 5. 2026**



**Nicole Smržová**

osoba odpovědná za účetnictví



**Jakub Křištof**

jednatel společnosti

## zpráva o vztazích za rok 2025

Zprávu o vztazích vypracoval podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

**Jakub Křištof, jednatel společnosti Lorika s.r.o., se sídlem Holická 582/312, 779 00 Olomouc, Hodolany, IČ: 47667010, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10025, (dále jen „společnost“), pro období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025.**

### struktura vztahů podnikatelského seskupení a způsob a prostředky ovládání

Společnost je ovládanou osobou ze strany svého většinového společníka podle ustanovení § 73 zákona o obchodních korporacích společností Martinek & Křištof s.r.o. se sídlem Olomouc – Hodolany, Holická 582/312, PSČ 779 00, identifikační číslo 14050226, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87804, která je jediným společníkem disponujícím 100 % hlasů vyplývajících z jeho podílu ve společnosti (dále jen „většinový společník“).

Většinový společník prostřednictvím svých hlasů uplatňuje ve společnosti přímo rozhodující vliv a je ovládající osobou vůči společnosti, která je vůči němu ovládanou osobou.

#### Nepřímo uplatňují rozhodující vliv ve společnosti její jediní dva společníci

| Společník             | Datum narození | Adresa trvalého bydliště                     |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------|
| <b>Jakub Křištof</b>  | 5. 6. 1986     | Vítězství 297/25, 779 00 Olomouc – Droždín   |
| <b>David Martinek</b> | 29. 5. 1989    | Albertova 787/15, Nová Ulice, 779 00 Olomouc |

kdy každý disponuje hlasovacími právy vyplývajících z podílu ve většinovém společníku o velikosti 50 %, jde o osoby jednající ve shodě. Ovládající osoby přímo a nepřímo vykonávají rozhodující vliv přijímáním obchodních rozhodnutí, a to prostřednictvím svých hlasovacích práv vyplývajících z obchodních podílů. Nepřímo je ovládání vykonáváno hlasovacími právy společníků většinového společníka a přímo prostřednictvím rozhodnutí většinového společníka. Většinový společník je v seskupení prostředníkem uplatňování vlivu jeho společníky na společnost. Nakládání s hlasovacími právy odpovídá hlasování na základě vlastního uvážení společníků většinového společníka.

Společník Jakub Křištof současně vykonává rozhodující vliv na řízení společností Křištof & Family s.r.o., se sídlem Wittgensteinova 1125/8, 779 00 Olomouc, IČ: 09133763, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 82145.

### úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba vykonává samostatně svou podnikatelskou činnost, tj. nákup a prodej zboží z oblasti průmyslové a personální hygieny. Ve vztahu k ovládajícím a propojeným osobám je odběratelem služeb.

### přehled jednání za účetní období 2025

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:

V roce 2025 nebyly na popud a v zájmu ovládajících osob učiněny jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

## **smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou nebo mezi osobami ovládanými**

### **smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou:**

**Martínek & Křištof s.r.o. – Lorika s.r.o.**

Smlouva o nájmu stroje

### **smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami:**

**Lorika s.r.o. – Křištof & Family s.r.o.**

Smlouva o poskytnutí služeb

Smlouva o nájmu

Mezi propojenými osobami byly uskutečňovány standardní dodávky zboží a služeb. Plnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

### **posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma**

S ohledem na výše popsané právní vztahy mezi společností Lorika s.r.o. a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv a v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla společnosti Lorika s.r.o. v účetním období 2025 žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

### **zhodnocení výhod, nevýhod a rizik**

Základní výhoda pro společnost spočívá v přímém vlivu uplatňovaném přijímáním rozhodnutí společníků společnosti, kteří jednají ve shodě a nakládají hlasovacími právy ve společném zájmu. Rizikem pro společnost je případný úpadek společníků, jakož i exekuční postih podílů, což má přímý dopad na společnost a znamená možnost vstupu třetích osob do práv společníka. Převažují výhody podnikatelského seskupení, neboť rozhodující vliv vykonávají osoby jednající ve společném zájmu.

Statutární orgán společnosti se domnívá, že vztahy uskutečněné mezi propojenými osobami byly pro ovládanou společnost výhodné. Statutární orgán si není vědom žádných nevýhod a domnívá se, že pro ovládanou osobu neplynou z těchto vztahů žádná rizika.

### **závěrečné prohlášení**

Statutární orgán obchodní společnosti Lorika s.r.o. tímto prohlašuje, že tato zpráva je sestavena dle zákona, že při jejím zpracování jednal s péčí řádného hospodáře a že zpráva obsahuje veškeré údaje, které jsou statutárnímu orgánu známy a tvoří předmět zprávy v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Statutární orgán vědom si své odpovědnosti dále prohlašuje, že ve zprávě nebyly vědomě zamlčeny žádné podstatné informace charakterizující vztahy mezi společností Lorika s.r.o., jí ovládajícími osobami a propojenými osobami.

**V Olomouci, dne 30. 3. 2026**

**Jakub Křištof**

jednatel společnosti

## **ostatní skutečnosti**

### **organizační složky v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

### **nabytí vlastních podílů**

Společnost v daném období nepořídila vlastní obchodní podíly.

### **údaje o přerušení činnosti**

Společnost za dobu svého podnikání ani ve sledovaném období nepřerušila ani nemá v úmyslu přerušit svou činnost.

### **aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá vlastní výzkum a vývoj.

### **aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost ve všech svých provozovnách důsledně sleduje třídění odpadů, nebezpečných odpadů a jejich ekologickou likvidaci. Dodržování environmentálních předpisů, norem a dobrovolných závazků je základním předpokladem všech činností společnosti, která tak přistupuje odpovědně k ochraně životního prostředí.

### **významné události po datu účetní závěrky**

Po rozvahovém dni do data vydání Výroční zprávy nedošlo ve společnosti k žádným podstatným událostem ovlivňujícím posouzení majetkové a finanční situace a výsledků podnikatelské činnosti. Vedení společnosti zvažilo možné dopady ruské agrese proti Ukrajině na své aktivity a podnikání. Výstupem je potvrzení schopnosti společnosti pokračovat dále v její činnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

## osoby odpovědné za výroční zprávu

### čestné prohlášení

Níže uvedené osoby odpovědné za přípravu Výroční zprávy prohlašují, že údaje uvedené ve Výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti Lorika s.r.o., nebyly vědomě opomenuty ani zkresleny.

V Olomouci, dne 18. 5. 2026

### vedení společnosti



**Jakub Křištof**



**David Martinek**

### osoby odpovědné za účetnictví:



**Nicole Smržová**







**Vydává Lorika s.r.o. v květnu 2026**

Holická 582/312  
779 00 Olomouc, Česká republika  
IČ 47667010

**+420 581 111 111 | [info@lorika.cz](mailto:info@lorika.cz) | [www.lorika.cz](http://www.lorika.cz)**

